

DOCUMENTO SOBRE A POLÍTICA DE PREÇOS DA ALTICE ARENA EM MATÉRIA DE ESPETÁCULOS

1. Enquadramento

O presente documento descreve os principais critérios da determinação do preço de aluguer da ALTICE Arena e os valores dos preços e das comissões aplicáveis aos serviços prestados pela Arena Atlântico – Gestão de Espaços Multiusos, S.A. (“Atlântico”).

2. Preço de aluguer da Sala

2.1. Preço base

O preço base do aluguer da Sala ALTICE Arena para espetáculos é estabelecido, através da aplicação informática interna da Atlântico, em função do preço médio do bilhete indicado pelo Promotor, do número de espetadores previsto para o espetáculo, bem como do valor definido para a sala, tendo em conta a duração da respetiva ocupação, em resultado da realização do espetáculo e da montagem e desmontagem dos equipamentos.

São igualmente relevantes para a determinação do preço do aluguer outros fatores, como necessidades adicionais de serviços prestados pelo Espaço, designadamente em matéria de segurança, limpeza e assistentes de sala, bem como outros serviços opcionais que sejam específicos ao espetáculo em questão.

A Atlântico apresenta, por solicitação dos Promotores, estimativas do preço para a cedência da sala ALTICE Arena, incluindo o fornecimento de equipamentos e/ou serviços, de acordo com as características específicas do espetáculo e as necessidades do Promotor.

Sem prejuízo da apresentação de estimativa para as características específicas de um espetáculo em concreto, com vista a fornecer aos Promotores um enquadramento da política de preços vigente apresentam-se, nas tabelas 1 e 2 adiante, exemplos do preço base de aluguer da Sala ALTICE Arena para um espetáculo “padrão”, considerando várias lotações e preços médios de bilhete, de acordo com os pressupostos adiante enunciados.



Tabela 1. Exemplos de preço base para Espetáculos com plateia em pé

LOTAÇÃO DA PLATEIA EM PÉ	8000 pax	10 000 pax	18–20 Mil pax
Preço médio do bilhete 15€	45 540,00 €	47 822,50 €	48 997,50 €
Preço médio do bilhete 25€	45 540,00 €	48 057,50 €	54 402,50 €
Preço médio do bilhete 35€	48 760,00 €	58 397,50 €	66 740,00 €
Preço médio do bilhete 40€	52 785,00 €	63 567,50 €	72 967,50 €
Preço médio do bilhete 45€ a 85€	60 950,00 €	73 790,00 €	82 955,00 €
Preço médio acima de 85€			92 955,00 €

Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor

Tabela 2. Exemplos de preço base para Espetáculos com plateia sentada

LOTAÇÃO PLATEIA SENTADA	8000 pax	10 000 pax	12 000 pax
Preço médio do bilhete 15€	47 725,00 €	50 290,00 €	51 582,50 €
Preço médio do bilhete 25€	48 415,00 €	57 457,50 €	65 330,00 €
Preço médio do bilhete 35€	58 650,00 €	70 617,50 €	81 075,00 €
Preço médio do bilhete 40€	63 710,00 €	77 080,00 €	85 657,50 €
Preço médio do bilhete 45€ a 85€	73 945,00 €	84 365,00 €	85 657,50 €
Preço médio acima de 85€			95 657,50 €

Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor

Pressupostos dos valores exemplificativos constantes das Tabelas 1 e 2:

- Ocupação de 1 dia das 8h do dia alocado às 4h do dia seguinte.
- Montagens a partir das 8h do dia alocado; máximo de 5 horas, desde a abertura de portas ao público ao fecho de portas (até à meia-noite); desmontagens até às 4h do dia seguinte.
- Equipamentos e serviços tipo incluídos: segurança na sala e nos portões; assistentes de sala; palco até 250 m²; limpeza (antes, durante e após o espetáculo); baias no exterior do espaço; divisão da sala.
- Estimativas consideram espetáculo padrão tendo em conta apenas os preços médios e as lotações indicadas, sem requisitos técnicos específicos, designadamente ao nível da natureza, tipologia, mecânica, segurança do evento, ou serviços complementares pretendidos, que tenham impacto no valor da proposta.
- Preço médio do bilhete: corresponde à soma da capacidade de cada setor multiplicada pelo



preço dos bilhetes do referido setor, e dividida pela lotação total da Sala.

Em virtude da situação energética global, ao preço base do aluguer acresce um custo de energia, entre 1.500 € e 2.500€, que é calculado de forma proporcional em função da lotação prevista para o espetáculo (sendo o valor mínimo aplicável aos espetáculos até 5.000 espetadores e o valor máximo aplicável aos espetáculos com 14.000 espetadores ou mais).

Para além dos serviços incluídos nos exemplos dos valores acima referidos, o Promotor poderá considerar necessário, tendo em conta as características do espetáculo, contratar serviços adicionais, designadamente em matéria de segurança, assistentes, limpeza, riggers e assistência médica (serviços que são necessariamente prestados pela Atlântico, nos termos do Regulamento de Utilização da ALTICE Arena). Apresenta-se na Tabela 3 o preço dos referidos serviços.

Tabela 3. Preços dos serviços prestados pela Arena Atlântico

TABELA DE PREÇOS DE SERVIÇOS	PREÇO	OBSERVAÇÕES
Segurança	22€ + IVA	preço hora
Coordenador de Segurança	25€ + IVA	preço hora
Assistentes	85€ + IVA	turno 6 horas
Limpeza	15€ + IVA	valor homem / hora
Riggers	310€ + IVA	Rig, turno de 10 horas
Assistência Médica (período de 6h - mínimo)	600€ não sujeito a IVA	por evento (1 médico + 4 paramédicos + 2 ambulâncias)
Hora extra após período mínimo	150 €	(1 médico + 4 paramédicos + 2 ambulâncias)

2.2. Descontos

Os descontos são aplicados automaticamente pela aplicação informática de acordo com o cenário mais favorável para o cliente, gerando automaticamente tal cenário no orçamento.

Encontram-se em vigor os seguintes descontos:

Descontos de Tipo A:

Desconto de Montagem: É aplicado automaticamente e em exclusividade aos dias considerados como sendo de montagem ou desmontagem. Os outros descontos só são aplicados no período restante. O seu valor é de 50%. O valor máximo aplicado para dia de montagem na tipologia espetáculo é de €15.000, pelo que se aplicará o valor mais favorável para o cliente.

Desconto de Simultaneidade: É aplicável nos dias em que um evento decorrer simultaneamente nas salas ALTICE Arena e Tejo e estende-se a todos os espaços ocupados pelo evento. O seu valor é de 15%.

Desconto de Duração: Beneficia os eventos de maior duração. É aplicado separadamente a cada espaço, já que a ocupação dos vários espaços durante um evento não será em muitos casos simultânea. O seu



valor é de 10% no segundo dia e de 28% nos seguintes.

Descontos de Tipo B

Desconto de Quantidade 1: É aplicado se o cliente tiver realizado no ano dois eventos (5%), três eventos (10%), ou quatro ou mais eventos (15%).

Os descontos do tipo A e B incidem sobre os preços base de cada sala (cfr. o ponto 2.1. acima).

O desconto de simultaneidade e o desconto de duração são mutuamente exclusivos, sendo aplicado em cada caso o desconto que mais beneficie o cliente.

O desconto de quantidade é aplicado sobre o valor do preço calculado após a aplicação dos descontos do tipo A.

2.3. Rappel

É concedido um rappel aos promotores que num ano civil tenham realizado eventos cujo valor agregado pago à Atlântico, nos termos das respetivas propostas comerciais aceites (“Volume de Negócios na ALTICE Arena”), ultrapasse um dos seguintes escalões:

Tabela 4. Escalões de Rappel

Escalões	1	2	3
Volume de Negócios na ALTICE Arena	> 300 k €	> 400 k€	> 650 k€
Rappel atribuído	2%	2,5%	3%

O rappel atribuído em cada ano é concedido sob a forma de nota de crédito, no valor da percentagem do Volume de Negócios na ALTICE Arena correspondente ao escalão aplicável, a qual é emitida pela ALTICE Arena até ao dia 15 de janeiro do ano seguinte. A nota de crédito poderá ser descontada pelo cliente no primeiro evento que promova na ALTICE Arena nesse ano.

3. Comissões de Ticketing

Apresentam-se na tabela 4 os valores das comissões cobradas pela Atlântico pela prestação de serviços de *ticketing* (Fee sobre a vendas, emissão de vales/convites e anulação de vales e convites impressos).



Tabela 5. Valores das comissões de ticketing

Ticketing	Preço	Observações
Fee sobre as vendas	Entre 2% e 3% Entre 0% e 2%	Canais físicos de venda Canais digitais
Emissão de vales/convites	0,20 €	Emissão de vales para venda externa ou convites
Anulação de vales e convites impressos para reintrodução no sistema de venda	0,05 €	

Valor do Fee sobre as vendas depende do canal de venda utilizado (físicos ou digital) e é definido tendo em conta a relação comercial estabelecida entre a Atlântico e o promotor, considerando designadamente o número de espetáculos postos em venda pelo promotor na Blueticket e o valor líquido de venda de bilhetes dos espetáculos do promotor no ano civil anterior. Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor.

4. Valor para integração do sistema de controlo de acessos

Tabela 6. Valores para integração do sistema de controlo de acessos

Controlo de acessos	Preço	Observações
Até 5 mil pessoas	750,00 €	
De 5 a 10 mil pessoas	1.250,00 €	
de 10 a 14 mil pessoas	1.750,00 €	
mais de 14 mil pessoas	2.500,00 €	
Sessões adicionais do espetáculo	750,00 €	se for a 1ª sessão do dia
Sessões adicionais do espetáculo	500,00 €	se não for a 1ª sessão do dia

Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor

